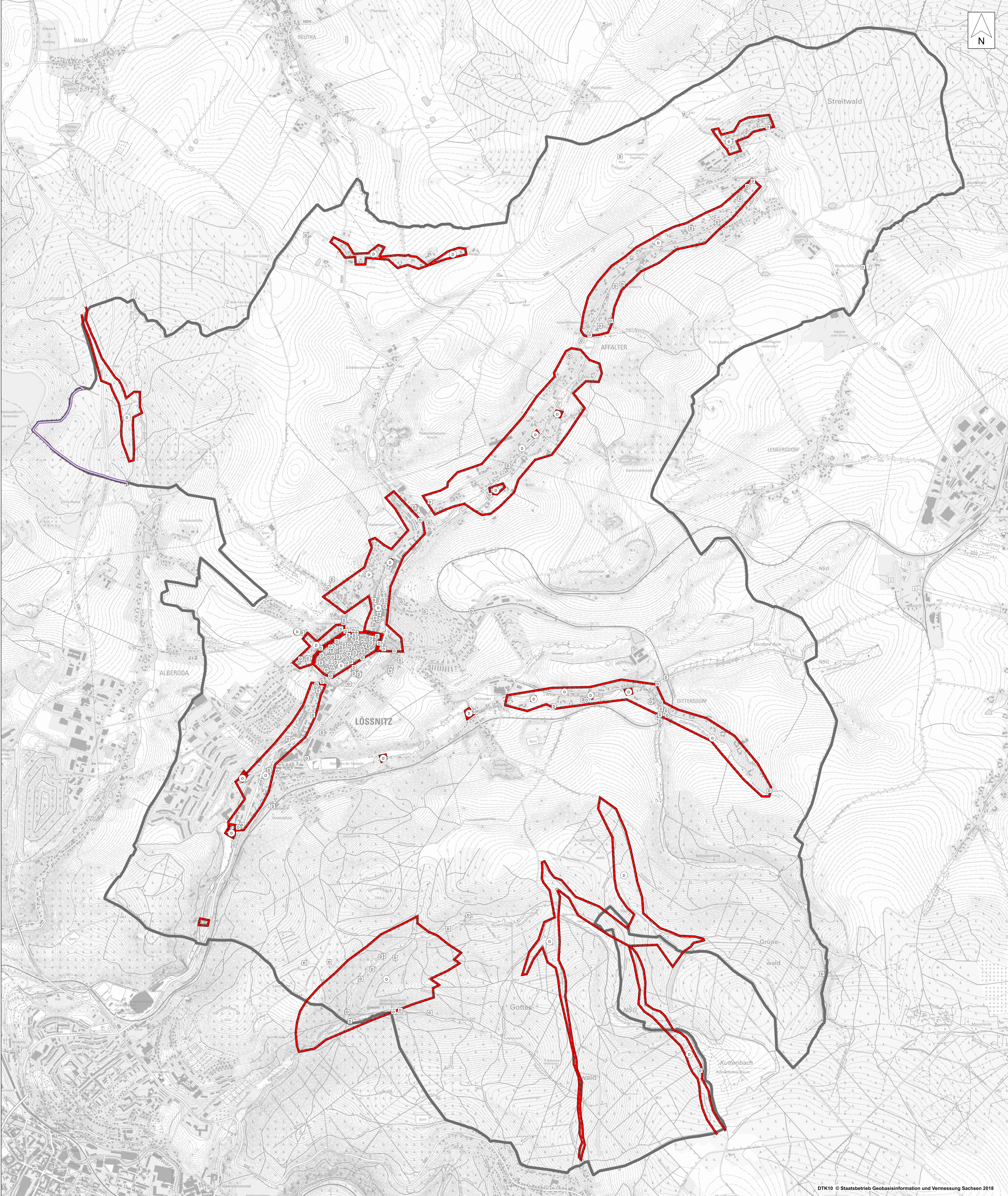




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 (4) BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

-  Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen \*
-  Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen \*

Umgrenzung von Weiterbe Montanregion Erzgebirge-Krušnohoří (Übereinkommen zum Schutz des Kultur- und Naturbes der Welt vom 16. November 1972)

 Pufferzone

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

\* Aktualisierung aller nachrichtlichen Übernahmen (§ 5 (4) und (4a) BauGB) und Kennzeichnungen (§ 5 (3) BauGB), Stand September/Oktober 2024

RECHTSGRUNDLAGEN 2. Änderung

Baugesetzbuch (BauGB) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planninhalts vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege vom 29.07.2009 (BGBl. I S.2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Sächsische Bauordnung (SächsBO) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S. 186), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. März 2024 (SächsGVBl. S. 169)

Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S.62), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Mai 2024 (SächsGVBl. S. 500)

Auf die Beachtlichkeit weiterer Gesetzlichkeiten wird hingewiesen.

GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
DES STÄDTEBUNDES „SILBERBERG“  
DER STÄDTE AUE-BAD SCHLEMA, LAUTER-BERNSBACH,  
LÖßNITZ, SCHNEEBERG, SCHWARZENBERG

ERZGEBIRGSKREIS

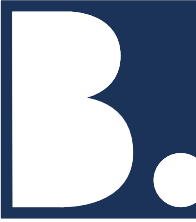
2. ÄNDERUNG - Anlage 3: Denkmale  
STADT LÖßNITZ

|                    |                                     |            |
|--------------------|-------------------------------------|------------|
| BEARBEITUNGSSTAND: | ENTWURF:<br>ÄNDERUNGEN LO 1 - LO 25 | 01/2025    |
| MAßSTAB:           |                                     | 1 : 10.000 |

DIE WIRKSAME 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS BESTEHT AUS :  
- dem geänderten Planblatt Gemeinsamer Flächennutzungsplan im Maßstab 1:20.000 i.d.F. von 06/2010, wirksam seit 08.04.2011  
- den Planblättern der Städte Aue, Lauter, Lössnitz, Schneeberg, Schwarzenberg (ohne Pöhl) und der Gemeinde Bad Schlema, jeweils bestehend aus dem Planblatt im Maßstab 1:5.000 i.d.F. von 06/2010

DER WIRKSAME FLÄCHENNUTZUNGSPLAN PÖHLA BESTEHT AUS :  
- der Planzeichnung Flächennutzungsplan im Maßstab 1:5.000 i.d.F. von 02/2012, wirksam seit 28.01.2015

PLANVERFASSER :



BAUER TIEFBAUPLANUNG GMBH  
Industriestraße 1, 08280 Aue-Bad Schlema  
Telefon: +49 (0)3771 340200  
E-Mail: kontakt@bauer-planung.com  
www.bauer-planung.com

BLATTGRÖSSE: 950 x 891