

Satzung

der Stadt Löbnitz über eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme nach § 142 Abs. 1 und 3 BauGB.

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) vom 21. April 1993 (GVBl. S. 301, 445) in der bekannt gemachten Neufassung vom 14. Juni 1999 (GVBl. S. 345) und § 142 sowie § 235 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3108), hat der Stadtrat der Stadt Löbnitz am 18. Januar 2001 für das Gebiet „Altstadt Löbnitz“ folgende

Sanierungssatzung

beschlossen.

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

(1)- Im Gebiet „Altstadtsanierung Löbnitz“ wird eine städtebauliche Erneuerungsmaßnahme (Sanierung) nach § 142 Abs. 1 und 3 BauGB durchgeführt.

Nachfolgend aufgeführte Gebiete stellen die äußere Grenze des Sanierungsgebietes dar:

Obergraben 2 bis Johannisstraße 95; Einmündungsbereiche der Steingasse, Scheunengasse und Gärtnereigasse in die Johannisstraße; von Johannisstraße 95 über die Verbindungsstraße der Johannisstraße und B 169 zur B 169; entlang der B 169 bis zur Ostseite Stadtpark; Ostseite Stadtpark bis Löbnitzbach und entlang Löbnitzbach bis Fabrikgasse; Fabrikgasse bis Rudolf-Weber-Straße, inklusive Rudolf-Weber-Str. Nr. 26, 28, 30, 32 und 41; von Rudolf-Weber-Straße 26 über Hinter der Mauer nach Schuhmachergäßchen Nr. 6 bis 1 und Schneeberger Straße 9; Schneeberger Straße 9 nach Oberalberodaer Straße 1 und Schneeberger Platz Nr. 1, 3, 5 und 7; von Schneeberger Platz Nr. 7 über Schneeberger Platz nach Obergraben Nr. 2.

(2)- Grundstücksteile, die von der Sanierung nicht betroffen sind, wurden nach § 142 Abs. 1 BauGB aus dem Geltungsbereich der Satzung herausgenommen. Die Abgrenzung des Sanierungsgebietes zum übrigen Stadtgebiet erfolgt in diesen Fällen durch Geltungsbereichs-Abgrenzungslinie.

(3)- Das Sanierungsgebiet umfasst die Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im beiliegenden Lageplan gekennzeichneten Grenzen.

Der Lageplan (Maßstab 1:1000), erstellt am 16.05.00 mit Änderungszustand „1“ ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigelegt.

§ 2

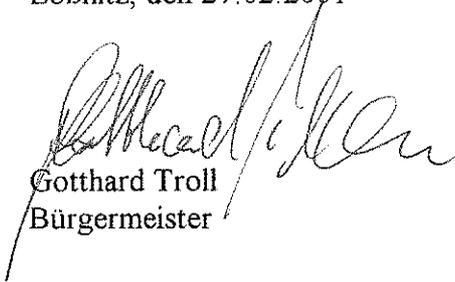
Verfahren

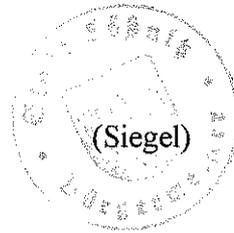
Die Sanierungsmaßnahme erfolgt im „Normalverfahren“, d.h., sie wird ausdrücklich unter Anwendung der sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB durchgeführt.

§ 3
Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Lößnitz, den 27.02.2001


Gotthard Troll
Bürgermeister



Liste der von der Sanierungssatzung vom 27.02.2001 betroffenen Grundstücke
der Gemarkung Lößnitz

lfd. Nr.	Flurstück Nr.						
1	1	51	50	101	99a	151	266
2	2	52	51	102	100	152	267
3	3	53	52	103	101	153	268
4	4	54	53	104	102	154	269
5	5	55	54	105	103	155	270
6	6	56	55	106	104	156	271
7	7/1	57	56	107	105	157	272
8	7/2	58	57	108	106	158	273
9	8	59	57a	109	107	159	274
10	9	60	58	110	108	160	275
11	10	61	61/1	111	109/1;109/2	161	276
12	11	62	61/2	112	110	162	277
13	12	63	62	113	111	163	278
14	13	64	63	114	112	164	279
15	14	65	64	115	113	165	280
16	15	66	65	116	114	166	281
17	16	67	66/1	117	115	167	282
18	17	68	66/2	118	116	168	283
19	18	69	67	119	117	169	284
20	19	70	68/1	120	118	170	285
21	20	71	69/1	121	119	171	286
22	21	72	70	122	120	172	287
23	22	73	71	123	121	173	288
24	23	74	72/1	124	122	174	289
25	24	75	72/2	125	123	175	290
26	25	76	73	126	124	176	291
27	26	77	74	127	125	177	292
28	27/1	78	75/1	128	126	178	293
29	28/1	79	75/2	129	127	179	294
30	29	80	76/1	130	128	180	295
31	30	81	77	131	129	181	296
32	31	82	78	132	130	182	297
33	32	83	79	133	131	183	298
34	33	84	80	134	132	184	299
35	34	85	81	135	132a	185	300
36	35	86	82	136	133	186	301
37	36	87	83	137	134	187	302
38	37	88	86	138	137/1	188	303
39	38	89	87	139	138/1	189	304
40	39	90	88	140	157	190	305
41	40	91	90	141	253	191	306
42	41	92	91	142	254	192	307
43	42	93	92	143	255/1	193	308
44	43	94	93	144	256	194	309
45	44	95	94	145	260	195	310
46	45	96	95	146	261	196	311
47	46	97	96	147	262	197	312
48	47	98	97	148	263	198	313
49	48	99	98	149	264	199	314
50	49a	100	99	150	265	200	315



lfd. Nr.	Flurstück Nr.						
201	316	251	367	301	481	351	531
202	317	252	368	302	482	352	532
203	318	253	369	303	483	353	533
204	319	254	370	304	484	354	534
205	320	255	374	305	485	355	535
206	321	256	375	306	486	356	536
207	322	257	376	307	487	357	537
208	323	258	389/2	308	488	358	538
209	324	259	406	309	489	359	539
210	325	260	419	310	490	360	540
211	326/1	261	421	311	491	361	541/1
212	327/1	262	423	312	492	362	542/1
213	328	263	424	313	493	363	542/2
214	329	264	425	314	494	364	543/1
215	330	265	—	315	495	365	543/2
216	331	266	448a	316	496	366	544/3
217	332	267	449	317	497	367	544/4
218	333	268	450	318	498	368	545
219	334	269	451	319	499	369	546
220	335	270	452	320	500	370	547
221	336	271	453	321	501	371	548
222	337	272	454	322	502	372	549
223	338	273	455	323	503	373	555
224	339	274	456	324	504	374	556
225	340	275	457	325	505	375	557
226	341	276	458	326	506	376	558
227	342	277	459	327	507	377	559
228	343	278	460	328	508	378	560/1
229	344	279	461	329	509	379	563
230	345	280	462	330	510	380	564
231	346	281	463	331	511	381	565/1
232	347	282	464	332	512	382	565/2
233	348	283	465	333	513	383	568
234	349	284	466	334	514	384	569
235	350	285	467/2	335	515	385	570
236	351	286	467/3	336	516	386	571
237	352	287	467/4	337	517	387	572
238	353	288	468	338	518	388	573
239	354	289	470	339	519	389	574
240	355	290	471	340	520	390	574a
241	356	291	472	341	521	391	577
242	357	292	473	342	522	392	578
243	358	293	474	343	523	393	580
244	359	294	475	344	524	394	582
245	360	295	476	345	525	395	584
246	361	296	477	346	526	396	586
247	362	297	478	347	527	397	588
248	363	298	479/1	348	528	398	590
249	365	299	479/2	349	529	399	592
250	366	300	480/1; 480/2	350	530	400	595



lfd. Nr.	Flurstück Nr.						
401	596	451	677	501	728	551	809/1
402	597	452	678	502	729	552	812/1
403	599	453	679	503	730	553	813
404	600	454	680	504	731	554	822
405	601	455	681	505	732		
406	602/1	456	682	506	732a		
407	604	457	683	507	733		
408	605	458	684	508	734		
409	606	459	685	509	735		
410	607	460	686	510	736/1		
411	608	461	687	511	737		
412	609	462	688	512	738		
413	610	463	689	513	739		
414	611	464	690	514	740		
415	612	465	691	515	741/1		
416	613	466	692	516	742		
417	614	467	693	517	743/1		
418	615	468	694/1; 694/2	518	743/2		
419	616	469	695	519	744		
420	617	470	696	520	749		
421	618	471	697	521	749a		
422	619	472	698	522	749b		
423	620	473	699	523	749c		
424	621	474	700	524	750		
425	622	475	701	525	751		
426	623	476	702	526	752		
427	624	477	703	527	753		
428	625/1	478	704	528	754		
429	625/2	479	705	529	755		
430	626	480	706	530	756		
431	628	481	707	531	757		
432	629	482	709	532	758		
433	630	483	710	533	759		
434	631	484	711	534	760		
435	632	485	712	535	761		
436	633	486	713	536	762		
437	634	487	714	537	763		
438	635	488	715	538	763/1		
439	662a	489	716	539	763/2		
440	663	490	717	540	763c		
441	664	491	718	541	763d		
442	665	492	719	542	764		
443	667	493	720	543	765a		
444	668	494	721	544	768		
445	671	495	722	545	770		
446	672	496	723	546	772		
447	673	497	724	547	773		
448	674	498	725	548	775a		
449	675	499	726	549	805a		
450	676	500	727	550	806/1		

